

Beboerinformation 2021

**Afd. 9
Alsbo**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 1**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 08.09.2021.

Da der ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelse, vil afdelingen blive repræsenteret af hovedbestyrelsen.

Kontaktperson:

Henning Petersen

Ringgade 198 st. tv.

Tlf.: 26 20 65 28

Mail: ring.198@hotmail.com

Repræsentanter til SAB`s repræsentantskab/SAB`s antenneforening

Henning Petersen

Ringgade 198 st. tv.

Kamma Grau Christensen

Ringgade 186 st. tv.

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 09.09.2020.

Der var mødt 7 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Henrik Duus samt Jan Radik fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Radik blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Henning Petersen.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på 275.983 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder og budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,40%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2. Forslaget blev vedtaget.
- b) Etablering af ladestandere til el-biler.
 - 1. Ikke relevant
 - 2. Ikke relevant
 - 3. El-ladestander i fællesområder. Forslaget blev godkendt.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Der blev ingen valgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der blev ingen valgt.

8. Valg af suppleanter

Der blev ingen valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Henning Petersen og Kamma Grau-Christensen blev valgt.

10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Der blev ingen valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Radik orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Afd. 15 skal have en seddel om, at de ikke må parkere i afd. 9.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Rådmandsløkken 17

Træffetid : Mandag - torsdag kl. 15.15 - 15.45

Tlf.: 73 45 64 16

Ledende ejendomsfunktionær:

Dan Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Henrik Duus Troels B. Thomsen Anders Bonefeld
Gert Rasmussen Paul Hansen Kristian Holm Jensen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**